## 

Председатель  
Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Степная, земельный участок 114»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, решениями Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» и от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Степная, земельный участок 114» (приложение 1).
2. Установить дату проведения собрания 7 августа 2025 года в 17:30 часов по адресу: ул. Морская, 66, кабинет 3 (комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Степная, земельный участок 114» (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о начале публичных слушаний в соответствии с частями 6 - 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 4 - 7.1 статьи 5 решения Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в срок не позднее 19 июля 2025 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 7 августа 2025 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Погодина Н.А.

Председатель

Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит

Администрация города Волгодонска

Приложение 1

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ



**Администрация**

**города Волгодонска**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу:**

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Степная, земельный участок 114.**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонске», постановлением Администрации города Волгодонска от 21.10.2015 № 2078 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Рус Капитал» (ООО «Рус Капитал», ИНН 6143099084), на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080101:491, площадью 1108 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Степная, земельный участок 114, в зоне жилой застройки первого типа Ж–1/07 «деловое управление» (код 4.1).
2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (Александров О.В.) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия настоящего постановления.
3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Чуприна Н.В.) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Погодина Н.А.

Глава Администрации

города Волгодонска Ю.И. Мариненко

Постановление вносит комитет по градостроительству

и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель

Волгодонской городской Думы –

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

Приложение 2

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Степная, земельный участок 114»

|  |  |
| --- | --- |
| Болотова А.А. | - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Глебко В.Е. | - член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| Ерофеева В. Н. | - главный специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Сухорукова Т.С. | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| Ткаченко Л. Г. | - Председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию) |
| Украинцева М.В. | - Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор |
| Ушакова В. Н. | - заведующий сектором информационной системы обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |

Председатель

Волгодонской городской Думы -

глава города Волгодонска С.Н. Ладанов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления председателя Волгодонской городской Думы-главы города Волгодонска «О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Волгодонска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Степная, земельный участок 114»

СОГЛАСОВАНО

Начальник юридической службы

аппарата Волгодонской городской Думы Н.В. Александриенко

Главный специалист сектора обеспечения

аппарата Волгодонской городской Думы О.Н. Гречка

ЗАМЕЧАНИЯ (при наличии):